

Zarządzenie nr 94/2021
Wójta Gminy Kolno
z dnia 10.12.2021 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz.713 z późn. zm.), art. 38 ust.1 i 2, art.40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 z późn.zm.) i § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213),

Wójt Gminy Kolno zarządza:

§ 1. 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kolnie (obręb 2), oznaczonej numerem 292/1.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 360 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest obciążona podatkiem VAT.

3. Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w § 1 komisję przetargowa w składzie:

1. Monika Bąk - przewodniczący komisji,
2. Justyna Talarek - członek komisji,
3. Monika Bąkolik - członek komisji.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kolno a także na stronie internetowej Urzędu (www.kolno-gmina.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kolno-gmina.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – wydanie Olsztyn.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
właściwy podpis
Beata Harań
ZASTĘPCA WÓJTA

Wójt Gminy Kolno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kolno dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00015340/3, położonej w Kolnie (obręb 2) gm. Kolno i oznaczonej jako **działka nr 292/1 o powierzchni 0,67 ha** (użytek R IIIb – Grunty rolne). Działka ma kształt regularny, teren płaski. Ponadto istnieje dostęp do infrastruktury wiejskiej (energii elektrycznej, wodociągu wiejskiego, kanalizacji). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa wsi.

Cena wywoławcza 360 000.00 zł
Wadium 36 000 zł
Minimalne postąpienie 3600 zł

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego , obejmującego powiat olsztyński (informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym <https://powiatolsztynski.geoportel2.pl>.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kolno”, przyjęte uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31.08.2004 r. przewiduje przeznaczenie tego terenu jako obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: BGK.6730.9.2021 z dnia 23.04.2021 r. „warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew.292/1 w obrębie Kolno, gmina Kolno”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.01.2022 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **dnia 14 stycznia 2022 roku** wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości 36 000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 14 stycznia 2022 r. pod rygorem uznania , że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu , który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

W związku z ograniczeniami w funkcjonowaniu Urzędu Gminy Kolno spowodowanymi sytuacją epidemiologiczną, proszę osoby zainteresowane przybyciem na przetarg o potwierdzenie tego faktu telefonicznie do godziny 8⁰⁰ w dniu przetargu, pod nr tel. 897163226.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno pod podanym wyżej numerem telefonu).